

MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME N° 16.915.968/0001-88

Código ISIN Código ISIN das COTAS: BRMFICTF008

Código de Negociação na BM&FBOVESPA: MFII11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa – Segmento ANBIMA: Híbrido

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E INÍCIO DO PERÍODO PARA SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS DAS COTAS DA 8ª EMISSÃO.

A MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, n° 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 41.592.532/0001-42, na qualidade de administradora do MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o n° 16.915.968/0001-88 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do prazo para exercício, pelos Cotistas do Fundo, do Direito de Preferência na subscrição de Cotas da 8ª Emissão.

Durante o **Período de Exercício do Direito de Preferência**, foram subscritas **9.321** (nove mil trezentos e vinte e uma) cotas, correspondentes ao montante total de **R\$ 876.174,00** (oitocentos e setenta e seis mil e cento e setenta e quatro reais), remanescendo, no âmbito da Oferta Restrita, **530.679** (quinhentos e trinta mil e seiscentos e setenta e nove) cotas (“Montante de Cotas Remanescentes”), que perfazem o montante de **R\$ 49.883.826,00** (quarenta e nove milhões oitocentos e oitenta e três mil e oitocentos e vinte e seis reais).

#### 1.DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DAS SOBRAS

A partir do dia **24 de março de 2023**, os cotistas do Fundo que exerceram o Direito de Preferência e indicaram a intenção de subscrever sobras poderão manifestar, durante o **período de 4 (quatro) dias úteis**, o exercício do seu direito de subscrever, total ou parcialmente, as cotas remanescentes, não subscritas durante o Período de Preferência (“Período do Direito de Subscrição das Sobras”).

Conforme cronograma da Oferta Restrita, até **29 de março de 2023**, o exercício do Direito de Subscrição das Sobras poderá ser manifestado junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão, (“B3”), por meio de seu respectivo agente de custódia, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3 e de cada corretora de valores mobiliários, os quais podem ser diferentes dos prazos da B3.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Funchal, n° 418 - 21º andar

CEP 04.551-060 - Vila Olímpia - São Paulo - SP

T. +55 (11) 3386-2555 | Ouvidoria: 0800.672-1100

Cada Cotista terá o direito de subscrever, total ou parcialmente, uma quantidade de Cotas equivalente a soma: (i) do resultado da multiplicação da quantidade de Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência pelo Fator de Proporção, definido abaixo.

O **Fator de Proporção** é de **56,9336981010621** e corresponde ao resultado da divisão entre: (i) o Montante de Cotas Remanescentes e (ii) a quantidade de Cotas da 8ª Emissão subscritas durante o exercício do Direito de Preferência por Cotistas que indicaram a intenção de exercer o Direito de Subscrição das Sobras.

## 2. INTEGRALIZAÇÃO E LIQUIDAÇÃO DAS COTAS

A integralização das cotas subscritas durante o Período de Exercício de Subscrição das Sobras será realizada à vista, exclusivamente em moeda corrente nacional, no dia **05 de abril de 2023**, data de **liquidação do Direito de Subscrição das Sobras**, pelo Preço por Cota **R\$ 93,00** (noventa e três reais), acrescido do Custo de Distribuição **R\$ 1,00** (um real), multiplicado pela quantidade de cotas subscritas e observará o cronograma de liquidação abaixo e os procedimentos operacionais da B3.

Havendo Cotas da 8ª Emissão remanescentes após o exercício do Direito de Subscrição das Sobras, tais Cotas da 8ª Emissão remanescentes serão destinadas à distribuição aos Investidores Profissionais objeto da Oferta Restrita.

## 3. CRONOGRAMA DA OFERTA

	Eventos	Data prevista
1.	Convocação da Assembleia Geral Extraordinária	10/02/2023
2.	Data da Assembleia de Cotistas e divulgação da Ata	27/02/2023
3.	Divulgação do Comunicado do Início da Oferta	01/03/2023
4.	Data de Corte para o Exercício do Direito de Preferência	06/03/2023
5.	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência	09/03/2022
6.	Fim do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	21/03/2023
7.	Fim do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador e Liquidação do Direito de Preferência	22/03/2023
8.	<b>Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência e Início Direito de Sobras</b>	<b>23/03/2023</b>
9.	Início do Período do Direito de Sobras	24/03/2023
10.	Fim do Período do Direito de Sobras na B3	29/03/2023
11.	Fim do Período do Direito de Sobras no Escriturador	30/03/2023
12.	Liquidação do Período de Sobras	05/04/2023

<b>13.</b>	Divulgação do Comunicado do Encerramento de Sobras e Início da Oferta Restrita	06/04/2023
<b>14.</b>	Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 28/08/2023

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de março de 2023.

**MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**