

# MÉRITO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF Nº 45.403.337/0001-88

Código ISIN Código ISIN das COTAS: BRMFCRCTF002

Código de Negociação na BM&FBOVESPA: MFCR11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa – Segmento ANBIMA: Híbrido

## COMUNICADO AO MERCADO

### ENCERRAMENTO DA OFERTA RESTRITA E INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.592.532/0001-42, na qualidade de administradora do **MÉRITO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.403.337/0001-88 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta pública de distribuição da 2ª Emissão, realizada sob o regime de melhores esforços, observado o disposto na Instrução CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada.

#### 1. RESULTADO DA OFERTA RESTRITA

No âmbito da Oferta Restrita foram subscritas, ao todo, 999 (novecentas e noventa e nove) Cotas, pelo preço por cota de R\$ 103,80 (cento e três reais e oitenta centavos), perfazendo o montante total colocado de R\$ 103.696,20 (cento e três mil seiscentos e noventa e seis reais e vinte centavos).

Foram subscritas 261 (duzentas e sessenta e uma) cotas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, 63 (sessenta e três) cotas durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional da 2ª Emissão, e 675 (seiscentas e setenta e cinco) cotas durante o Período de Distribuição da Oferta Restrita. Todas as Cotas da emissão foram subscritas pelos cotistas do Fundo.

Considerando que houve distribuição parcial das cotas no âmbito da Oferta Pública e que não houve solicitações com retratação, não ocorrerá a devolução de recursos aos Investidores.

## 2. INÍCIO DA NEGOCIAÇÃO DAS NOVAS COTAS

O cotista que exerceu seu Direito de Preferência e seu Direito de Preferência às Sobras de Cotas e Montante Adicional recebeu recibos de Cotas correspondentes à quantidade de Cotas da 2ª Emissão por ele adquiridas. A partir de fevereiro de 2023 participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Os recibos de cotas que foram subscritas pelos cotistas durante o Direito de Preferência e o Direito de Preferência às Sobras de Cotas e Montante Adicional serão convertidos em Cotas na abertura dos mercados em **03 de fevereiro de 2023**, podendo ser livremente negociadas na B3 apenas a partir dessa data, sob o código de negociação **MFCR11**, código ISIN **BRMFCRCTF002** e nome de pregão FII MERITO R.

O investidor que subscreveu e integralizou Cotas durante o Período de Distribuição da Oferta Restrita apenas poderá negociar suas cotas no mercado secundário depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476. A data para término dessa condição é em até 26/04/2023.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 27 de janeiro de 2023.

**MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**