

**MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ Nº 32.397.369/0001-76

COMUNICADO AO MERCADO

**ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA
5ª EMISSÃO.**

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, na qualidade de administradora do **MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no **CNPJ sob o nº 32.397.369/0001-76 (“Fundo”)**, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do prazo para exercício, pelos Cotistas do Fundo, do Direito de Preferência na subscrição de Cotas da 5ª Emissão.

Durante o **Período de Exercício do Direito de Preferência**, foram subscritas **20.111** (vinte mil e cento e onze) cotas, correspondentes ao montante total de **R\$ 1.493.643,97** (um milhão, quatrocentos e noventa e três mil, seiscentos e quarenta e três reais e noventa e sete centavos), remanescendo, no âmbito da Oferta Restrita, **348.963** (trezentos e quarenta e oito mil e novecentos e sessenta e três) cotas (“Montante de Cotas Remanescentes”), que perfazem o montante de **R\$ 25.917.482,01** (vinte e cinco milhões, novecentos e dezessete mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e um centavo).

O Montante de Cotas Remanescentes da 5ª Emissão serão destinadas à distribuição aos Investidores Profissionais objeto da Oferta Restrita, conforme cronograma atualizado abaixo.

1. Cronograma da Oferta

	Eventos	Data Prevista⁽¹⁾
1.	Divulgação do Comunicado de Início da Oferta	14/07/2023
2.	Data de Corte para o Exercício do Direito de Preferência	19/07/2023
3.	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência	24/07/2023
4.	Fim do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	03/08/2023
5.	Fim do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador e Liquidação do Direito de Preferência	04/08/2023
6.	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	07/08/2023
7.	Início da Oferta Restrita	15/08/2023
8.	Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 10/jan/24

(1) Todas as datas previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações, a critério do Coordenador Líder ou de acordo com os regulamentos da B3.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 7 de agosto de 2023.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.