

**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ: 16.915.968/0001-88**

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418 – 21º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente credenciada para a administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 19.203, de 26 de outubro de 2021 (“Administrador ou Mérito DTVM”), na qualidade de administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que, através de suas investidas, firmou contrato para aquisição de um terreno de 1.500,00 m<sup>2</sup> localizado na Rua Hermano da Silva, 84, bairro de Americanópolis, cidade de São Paulo/SP. Os estudos de implantação e de mercado realizados para o local preveem um projeto multifamiliar residencial vertical com 151 unidades e um Valor Geral de Vendas de aproximadamente R\$ 38 milhões. O terreno será adquirido em dinheiro e pago em duas parcelas – a primeira após a conclusão do processo de *due diligence* e a segunda após a emissão do alvará de aprovação do empreendimento pela Prefeitura Municipal de São Paulo.

Não são esperados impactos relevantes na expectativa de rendimentos de curto prazo e a expectativa futura está condizente com o último estudo de viabilidade do Fundo divulgado no relatório trimestral gerencial.

São Paulo, 31 de outubro de 2023.

**MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**